

Купить помещение свободного назначения за 18 000 000 рублей на Грибоедовский переулок, 70/45

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Грибоедовский переулок, 70/45

18 000 000 Р

200 000Р за м²



90.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продаётся помещение свободного назначения в центре города, 90 м² - Грибоедовский переулок, 70аИдеально подойдёт для кофейни, пекарни, кондитерской, студии, салона, офиса или другого формата бизнеса. Характеристики и преимущества: - одноэтажное строение - первая линия, отличная видимость с дороги - фасад выходит на проезжую часть с активным пешеходным и автомобильным трафиком - Окружение: Парк, Театральная площадь, театр, кафе, рестораны, магазины - всё рядом. Оживлённая центральная часть города с высоким потенциалом для бизнеса Возможно деления помещения на 2 арендатора. - отдельный вход - высота потолков 2, 8м - все необходимые коммуникации: холодная и горячая вода, автономное отопление - возможны арендные каникулы ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Черкесова - консультант по направлению торговые помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553270/17649

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

