

Купить помещение свободного назначения за 44 915 600 рублей на улица Нансена, 118

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 118

44 915 600 Р

105 933Р за м<sup>2</sup>



424.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 4

Этаж

Отдельно стоящее здание площадью 424, 8 кв. м Характеристики и преимущества: - здание площадью 424, 8 кв. м. построено из кирпича, назначение Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1м этаже Здание построено в 4 уровня: 1) Подвал: 91, 5 кв. м. имеет отдельный вход с фасада, оборудовано под сауну, есть бассейн. Назначение жилое. 2) Первый этаж переведен в нежилое назначение, имеет площадь 127, 4 кв. м. , в нем расположены два магазина. 3) Второй этаж имеет площадь 108, 3 кв. м. , расположены офисы, назначение жилое 4) Мансардный этаж имеет площадь 97, 6 кв. м. , расположены офисы, назначение жилое Земля в долевой собственности - вода и канализация центральные, свой газовый отопительный котёл - электрическая мощность 15 кВт, напряжение 220В - высота потолков 3м - проведен интернет, пожарная сигнализация - установлены сплит-системы Здание имеет арендаторов, требуется оптимизация их размещения и стоимости аренды. Продажа в связи с необходимостью строительства своего производства. Здание идеально подойдет под клинику, офис и тд. ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёиз Лариса - консультант по направлению производственные и складские помещения. ----- ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 4 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

