

Купить помещение свободного назначения за 11 500 000 рублей на улица Малиновского, 66/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 66/1

11 500 000 Р

198 276Р за м²



58.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Продается торгово-офисное помещениес ремонтом в современном ЖК Рябина площадью 58 кв. м - г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 66/1 Идеальный вариант под офис, салон красоты, медицинский центр, шоурум или розничную торговлю. Характеристики и преимущества: - Объект расположен в современном жилом комплексе бизнес-класса, на первой линии, в одном из самых плотно заселённых и динамично развивающихся районов города - Фасад отлично просматривается, высокий автомобильный и пешеходный трафик - Рядом якорные арендаторы: Магнит и Магнит Косметик - стабильный поток клиентов - 1-й этаж 10-этажного жилого дома бизнес-класса - Отдельный вход + запасной выход - Зона парковки перед зданием - Высота потолков: 2, 7 м - Разрешенная мощность: 15 кВт - Коммуникации: все центральные - холодная и горячая вода, отопление, канализация - Качественный ремонт, помещение в отличном состоянии - Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, пожарная и охранная сигнализация - Интернет и телефон проведены, установлены сплит-системы - Локация и инфраструктура: - Густонаселённый жилой массив с отличной транспортной доступностью - В шаговой доступности: ТРЦ Золотой Вавилон , гипермаркет ОКей , Мир обоев, М. Видео Гимназия, детский сад, кафе, аптека, Георгиевский сад - Из окон открывается живописный ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

