

Купить помещение свободного назначения за 11 866 600 рублей на Братский пер, 35

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Братский пер, 35

11 866 600 Р

148 332Р за м²



80.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Помещение 80, 9 кв. м на 1 этаже в центре города, пересечение с ул. Большая Садовая. Отдельный вход, все коммуникации, автономное отопление, свой санузел. 1-я линия, высокий трафик, рядом остановка и объекты инфраструктуры. От собственника, без комиссии. Продается торгово-офисное помещение в самом центре деловой активности города площадью 80, 9 кв. м по адресу: г. Ростов-на-Дону, Братский переулок, 35. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 3-х этажного здания, является памятником архитектуры - Расположено на пересечении с ул. Большая Садовая — в динамичном и оживленном районе города. - Отдельный вход с фасада + запасной выход - Все коммуникации: автономное газовое отопление (котел), холодная/горячая вода, свой санузел - Разрешенная мощность 7 кВт - Помещение под ремонт - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный поток - Удобная транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта - В окружении: аптека, автодорожный колледж, кондитерская, детский сад, ВУЗ, продуктовый магазин и другие объекты повседневной инфраструктуры Помещение отлично подойдет под магазин, офис, пункт выдачи, студию услуг или сервисный бизнес. ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

