

Купить помещение свободного назначения за 12 909 400 рублей на проспект Ленина, 46/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

12 909 400 Р

161 367Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 24

Этаж

Арт. 110807018 В продаже единственное помещение а навозм современном ЖК Ленина 46 помещение свободного назначения 80,5 м2, 1 этаж в новом ЖК. Ленина 46 Дом сдан в 2023 году. под ремонт. Помещение правильной формы. Вход отдельный. Легкий доступ во двор с помощью видеофона. Три входа во двор, что дает доступ с разных сторон дома! Есть возможность РАЗДЕЛИТЬ НА 2 помещения по 40 м2 с полноценным входом и естественным светом из окон. В помещение введены все коммуникации. Имеется гигиеническая зона, мокрые точки. Отопление центральное. Витражный окна обеспечивают хорошее освещение естественным светом. Собственник один, готово к продаже.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185279430](tel:+79185279430)

## Характеристики

Этажей всего	24	Этаж	1
--------------	----	------	---



