

Купить помещение свободного назначения за 37 000 000 рублей на улица Фёдора Зявкина, 33

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Фёдора Зявкина, 33

37 000 000 Р

84 091Р за м²



440.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продается угловое Офисно-торговое помещение с большим фасадом и парковкой в центре города площадью 440 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Фёдора Зявкина, 33. Характеристики и преимущества: - Помещение в 2 уровня: первый этаж площадью 356 кв. м, второй этаж площадью 90 кв. м - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - Интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - Вблизи располагается гимназия, густонаселённый район - В 250м наодится остановка общественного транспорта - три входа (два входа на фасаде и один с торца для погрузки /разгрузки), предусмотрен запасной выход - свободная планировка, кабинетная система, в помещениях новая мебель - высота потолков 4, 5м - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции - установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон - пожарная и охранный сигнализация ----- По всем вопросам можно выявить зараженному лицу: Инна Старченко - консультант по торговым и офисным помещениям ----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

