

Купить помещение свободного назначения за 19 045 000 рублей на проспект Ленина, 140А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 140А

19 045 000 Р

65 000Р за м²



293.00 м²

Общая

1 из 19

Этаж

Помещение свободного назначения площадью 293, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 140А. Характеристики и преимущества: - кадастровый номер: 61:44:0011207:624 - 1-й этаж - 2-я линия, фасад выходит во двор - возможно размещение рекламной вывески - хороший пешеходный трафик, густонаселенный жилой район с плотной застройкой многоэтажных домов - рядом находится супермаркет Пятёрочка, складские и производственные объекты и другое - удобная транспортная доступность - стрит-ритейл - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, есть пандус (предусмотрено 3 входа/выхода) общедомовая зона парковки - состояние - стройвариант - высота потолков 3, 2м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - напряжение 380 В - пожарная сигнализация - система приточно-вытяжной вентиляции ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения - консультант по направлению офисные и торговые помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/543902/17649

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего	19	Этаж	1
--------------	----	------	---

