

Купить помещение свободного назначения за 7 083 180 рублей на ул Еяна, 70/100

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Еяна, 70/100

7 083 180 Р

133 645Р за м²



53.00 м²

Общая

-1 из 26

Этаж

ПРОДАЁТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В продаже готовый объект для Ваших инвестиций в развивающемся районе города Ростов-на-Дону! В помещение, расположенное на цокольном этаже жилого комплекса, ведут 2 отдельных входа, имеется санузел, коммуникации заведены и функционируют. Объект подходит как для ведения деятельности маркетплейса, так и как офисное помещение. Общая площадь помещения - 53,5 кв. м, в том числе: основное помещение - 49,8 кв. м, санузел - 3,7 кв. м. В помещении есть кондиционер и системы видеонаблюдения. Имеется гостевая парковка по периметру жилого комплекса. Рядом с местом расположения объекта недвижимости ведется строительство нового жилого комплекса, что увеличит потребительский спрос уже в ближайшее время. Звоните, подскажем по срокам окупаемости объекта с действующим арендатором! На объекте есть действующий платежеспособный арендатор. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186886 Номер в базе: 2344081

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198715060](tel:+79198715060)

Характеристики

Этажей всего	26	Этаж	-1
--------------	----	------	----



