

Купить помещение свободного назначения за 22 000 000 рублей на улица Панфиловцев, 6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Панфиловцев, 6

22 000 000 Р

55 000Р за м²



400.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

ОКУПАЕМОСТЬ МЕНЕЕ 7 ЛЕТ БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ В продаже земельный участок и коммерческое здание подходящее под любой вид деятельности, ПОЛНОСТЬЮ С МЕБЕЛЬЮ И ОБОРУДОВАНИЕМ. Площадь строения составляет 200 кв.м, 2 этажа. Есть арендатор, действующий хостел с полной загрузкой. МАП - 295 000 р./ месяц Первая линия проезжей части, рядом застраивается территория старого аэропорта. Постоянный трафик, как местных жителей, так и проезжающих мимо людей - недалеко находится Гимназия, Школа N44, Дет.сад., Остановка. Новочеркасское шоссе находится в 5 минутной доступности. Подходит под: Гостиница/Мотель/Хостел/Магазин/ Офисы и т.д. Наши гарантии: Полное сопровождение сделки. Гарантированная безопасность. Тщательная проверка всех документов. Звоните прямо сейчас! Ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор для вашего бизнеса. Создайте идеальное пространство для своего успеха! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186886 Номер в базе: 5886497

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198715060](tel:+79198715060)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



