

Купить помещение свободного назначения за 550 002 000 рублей на ул 24-я линия, 2/5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 24-я линия, 2/5

550 002 000 Р

76 167Р за м²



7221.00 м²

Общая

7 из 7

Этаж

****БЕЗ КОМИССИИ**** Продается здание свободного назначения в Ростове-на-Дону! Адрес: ул. 24-я линия, д. 2/5 Общая площадь: 7,620 м² Земельный участок: 18 соток (в собственности) Здание имеет 7 этажей и выполнено из качественных материалов, что обеспечивает долговечность и надежность конструкции. Высота потолков составляет 4,5 метра, что позволяет реализовать разнообразные дизайнерские решения и организовать пространство под различные нужды. Железобетонные перекрытия обеспечивают дополнительную прочность и возможность перепланировки помещений. Объект подключен ко всем необходимым центральным коммуникациям, включая водоснабжение, канализацию, электроэнергию и отопление. Внутри двора предусмотрена собственная зона парковки, что является значительным преимуществом для посетителей и сотрудников. Здание расположено на первой линии по соседству с Нахичеванским базаром, что гарантирует высокий пешеходный трафик и хорошую видимость для бизнеса. В непосредственной близости находятся торговые центры, образовательные учреждения, включая Банковский колледж, а также зеленые зоны — парк, что делает это место привлекательным как для бизнеса, так и для клиентов. Объект не является объектом культурного наследия, что предоставляет возможность для свободной реконструкции и изменения внутренней ...

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885606918](tel:+79885606918)

Характеристики

Этажей всего	7	Этаж	7
--------------	---	------	---



