

Купить помещение свободного назначения за 630 380 рублей на ул Башкирская, 4/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Башкирская, 4/1

630 380 Р

1 466Р за м<sup>2</sup>



430.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Сдается 1-й и 2-й этаж в здании действующего медицинского центра, идеально подходящий под стоматологию, косметологию или многопрофильный медцентр. Общая площадь - 430 кв. м. Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/1 (рядом с ТЦ Горизонт )  
Характеристики и преимущества: - 1 и 2 этажи здания действующего медцентра (работает более 6 лет, стабильная клиентская база) - Здание находится в активном районе города с высоким автомобильным и пешеходным трафиком - В непосредственной близости: ТЦ Горизонт , школа, детский сад, ВУЗы, жилые комплексы, продуктовые магазины и другие социальные объекты - Удобная транспортная доступность, хорошая видимость объекта - Помещения в отличном состоянии, с ремонтом и мебелью, полностью соответствуют требованиям медицинской лицензии - есть возможности организации операционной, ресепшен - Мощность - 75 кВт, напряжение 220/380В - Все коммуникации: холодная/горячая вода, 2 санузла (оборудованы раковинами и душевой кабиной), автономное газовое отопление - Система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - Проведен интернет, пожарная и охранная сигнализация - Зона парковки: собственная + общая, удобна для сотрудников и посетителей Идеально для: стоматологии, косметологии, диагностического центра, клиники узкой или многопрофильной направленности ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



