

Купить помещение свободного назначения за 8 500 030 рублей на Филимоновская улица, 128

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица, 128

8 500 030 Р

121 429Р за м²



70.00 м²

Общая

-1 из 14

Этаж

Продается помещение с ремонтом, мокрыми точками в Центре города площадью 70 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Филимоновская улица, 128 Характеристики и преимущества: - Помещение находится в цокольном этаже (с окнами) 14-этажного жилого дома - Удобный отдельный вход - Помещение в очень хорошем состоянии, с ремонтом - Планировка включает: две просторные комнаты, санузел и подсобное помещение - В каждом помещении установлены окна с рольставнями, обеспечивающими естественное освещение и безопасность - Высота потолков - 3м - Разрешенная мощность - 5 кВт с возможностью увеличения при необходимости - Коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - Обустроены 3 мокрые точки — удобно для бьюти-сферы, медицинских или оздоровительных услуг - Установлена система приточно-вытяжной вентиляции - 2-я линия, Центр города, район ЦГБ - Район с высокой плотностью жилой застройки, активным пешеходным и автомобильным трафиком, удобной транспортной развязкой На текущий момент в помещении стабильно работают мастера индустрии красоты с постоянной клиентской базой. Это делает объект особенно привлекательным для инвестиций или быстрого старта собственного бизнеса. Идеально под: салон красоты, косметологию, массажный кабинет, студию маникюра/педикюра, медицинский или оздоровительный ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего	14	Этаж	-1
--------------	----	------	----



