

Купить помещение свободного назначения за 11 400 000 рублей на 45-я линия, 9

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 45-я линия, 9

11 400 000 Р

129 546Р за м²



88.00 м²

Общая

1 из 6

Этаж

Без комиссии для покупателя! Помещение свободного назначения площадью 88 м², расположенное на первом этаже в Пролетарском районе и идеально подходит для организации производства и доставки еды. Объект полностью подготовлен для коммерческой деятельности: продумана логистика, установлено необходимое оборудование, обеспечены удобные рабочие зоны. Два отдельных входа с улицы упрощают доступ для сотрудников и курьеров. Преимущества и характеристики: - Локация обеспечивает быструю доставку в густонаселенные районы, включая ЖК Красный Аксай (2 минуты), Александровку (810 минут до конечной остановки), Вересаева и частный сектор. Среднее время доставки заказов — 2030 минут, что делает помещение привлекательным для сервисов готовой еды. - Перед зданием организована парковка для автомобилей курьеров. - Помещение оснащено вытяжной вентиляцией, электричеством (до 50 кВт), централизованным отоплением, мощным кондиционером и Wi-Fi (100 Мбит/с). Все коммуникации выведены в кабель-каналы по стенам, что упрощает подключение дополнительного оборудования. - В зоне входа оборудовано место для курьеров с окном выдачи, полками для термосумок и зарядки кассовых аппаратов. - Производственная зона включает просторную кухню с двумя входами и выходом на улицу через тамбур. - Установлены холодильные ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894318274](tel:+79894318274)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	1
--------------	---	------	---



