

Купить помещение свободного назначения за 12 000 000 рублей на ул 8-го Марта, 15

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 8-го Марта, 15

12 000 000 Р

141 177Р за м²



85.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Предлагается к продаже готовое к эксплуатации торгово-коммерческое помещение площадью 85 м², расположенное на 1-м этаже жилого дома. В настоящий момент помещение арендуется/эксплуатируется под пункт выдачи/магазин OZON — стабильный действующий бизнес с устоявшейся клиентской базой. Продаётся коммерческое помещение площадью 5 м² по адресу: г. Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 8

Характеристики и преимущества: - Первый этаж жилого дома обеспечивает постоянный поток местных жителей - удобный формат для розничной торговли и сервисов - активный пешеходный поток - густонаселённый район с плотной жилой застройкой, высокая плотность населения в округе гарантирует стабильный спрос - Удобный доступ для посетителей - Все инженерные сети подключены (вода, канализация, электричество) - состояние коммуникаций соответствует использованию под торговлю/услуги - Два входа - с фасада и со двора (удобство для посетителей и логистики) - 3 окна по фасаду (естественное освещение) - Высота потолков - 3м - Выполнен качественный ремонт - помещение готово к эксплуатации и не требует вложений для продолжения работы текущего бизнеса -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

