

Купить помещение свободного назначения за 52 000 400 рублей на ул Тельмана, 132

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Тельмана, 132

52 000 400 Р

96 297Р за м²



540.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Внимание! Для ценителей индивидуальности в коммерческой Недвижимости! Помещение под ведение как собственного бизнеса, так и под сдачу в аренду! Занимает весь третий этаж нового торгово-офисного здания в самом центре города. На текущий момент пространство представляет собой капитальное строение общей площадью 180 кв.м. и открытую эксплуатируемую кровлю более чем 350 кв.м. До 540 кв.м. собственного пространства может быть задействовано под ваши задачи. Это делает данное помещение уникальным в данном сегменте! Конструктивные особенности позволяют использовать данный объект в разных вариациях: 1) общие капитальные площади + открытая кровля 2) общие капитальные площади + застекленная кровля (имеется проект) 3) раздел площадей на два обособленных пространства под разные проекты В помещениях выполнен современный ремонт, присутствуют площади с открытой планировкой и с кабинетами, спроектированные под требования лицензирования для мед. и косметологических направлений. Заказана мебель, сантехника. Реализована возможность резервного водоснабжения и заведено 50 Квт. электроэнергии. В данном районе присутствует повышенный спрос и ценник на аренду бизнес-площадей, что соответственно делает выгодным вложением приобретение данного пространства. Это не просто покупка, но и инвестиции в творческие ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895168256](tel:+79895168256)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

