

Купить помещение свободного назначения за 63 000 000 рублей на ул Грисенко, 24

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Грисенко, 24

63 000 000 Р

112 500Р за м²



560.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продаю готовый арендный бизнес в Первомайском районе Ростова-на-Дону. Гостиничный комплекс из трех зданий разной этажности расположен в пяти минутах ходьбы от рынка Уют . В 3-этажном здании площадью 324 м2, расположены 6 гостевых номеров повышенной комфортности, а также сауна, кухня и банкетный зал. Общая кухня оснащена бытовой техникой: холодильник, плита для самостоятельного приготовления пищи, стиральная машина. В 2-этажном здании площадью 160 м2 имеется три изолированных комнаты с удобствами проживания. Кухня, полностью оборудована мебелью и техникой. Общая вместимость номеров - 20 гостей. Для самостоятельного приготовления пищи имеется кухня общего пользования. В третьем здании площадью 57 м2 расположены два семейных двухкомнатных изолированных номера с удобствами и вместимостью 4-6 человек. Общая площадь гостиничного комплекса около 560 кв.м. Есть своя парковка на 10 машин, смотровая яма. Отель предусматривает номера категорий стандарт, семейный и апартаменты-студия. В каждом номере есть: сплит-система, телевизор, спутниковое ТВ, холодильник, интернет, санузел, балкон. Выгодная локация, максимально возможный трафик. Окупаемость - 7-8 лет. По вопросам приобретения обращайтесь в любое время. Разумный торг возможен. Звоните, чтобы уточнить детали и условия покупки ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198814551](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



