

Купить помещение свободного назначения за 36 560 000 рублей на ул 23-я линия, 58

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 23-я линия, 58

36 560 000 Р

80 000Р за м²



457.00 м²

Общая

-1 из 25

Этаж

Компания Этажи предлагает к продаже коммерческое помещение от застройщика в жилом комплексе Город у реки Помещение расположено на первом этаже, в сданном доме. Общая площадь 457.6м2. Помещение подходит для размещения офиса Жилой комплекс Город у реки расположен в Пролетарском районе Ростова-на-Дону на берегу Дона с видом на Зелёный остров. Комплекс состоит из 11 домов на стилобате высотой 2526 этажей. Архитектурное решение включает двухуровневый подземный паркинг, исключающий стихийную парковку во дворе и создающий безопасное пространство для отдыха. В шаговой доступности находится ТРЦ, позволяющий решать повседневные задачи без длительных поездок. Близость реки и пляжа на противоположном берегу добавляет ценности локации, особенно в условиях южного климата с ранним наступлением жары. Район Нахичевань сохраняет атмосферу тихих улочек, сочетая её с современной инфраструктурой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 168451 Номер в базе: 9586673

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885403119](tel:+79885403119)

Характеристики

Этажей всего	25	Этаж	-1
--------------	----	------	----

