

Купить помещение свободного назначения за 16 343 600 рублей на проспект Соколова, 23

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 23

16 343 600 Р

173 868Р за м²



94.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Каталожный номер — B077370 Коммерческое помещение 94,9 м² с отдельным входом — идеальное решение для бизнеса! Продаётся просторное помещение свободного назначения площадью 94,9 м², расположенное на 1 этаже кирпичного жилого дома. Отличный вариант для тех, кто ищет готовое решение для бизнеса с высокой проходимостью. Характеристики: удобная открытая планировка — легко адаптируется под магазин, офис, салон красоты, кофейню или сферу услуг; потолки 2,9 м создают ощущение простора и позволяют реализовать любые дизайнерские решения; отдельный вход обеспечивает комфортный доступ для клиентов и сотрудников; помещение в хорошем состоянии — не требует значительных вложений. Инфраструктура и расположение: удобный подъезд и парковка рядом с домом; динамичный район с жилым массивом и развитой инфраструктурой — стабильный поток потенциальных клиентов; здание 1929 года постройки, кирпич, отличная шумо- и теплоизоляция. Главное преимущество — универсальность. Это помещение подойдёт как для собственного бизнеса, так и для инвестиций с последующей сдачей в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896213974](tel:+79896213974)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

