

Купить помещение свободного назначения за 10 000 000 рублей на Жлобинский пер, 21

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Жлобинский пер, 21

10 000 000 Р

44 248Р за м²



226.00 м²

Общая

1 из 11

Этаж

Арт. 114084591 Коммерческое помещение в Железнодорожном районе** Идеальное решение для вашего бизнеса! Пространство площадью **226 кв.м.** на первом этаже с **отдельным входом** и **чистовой отделкой** полностью готово к работе. Уже есть арендатор, что подтверждает востребованность локации. **Преимущества:** **Выгодное расположение:** Высокая проходимость, близость к транспортным узлам (автобусные остановки), удобная парковка и подъезд для клиентов и поставок. #КоммерческаяНедвижимость #ПродажаПомещения #КоммерческоеПомещение #КоммерческаяНедвижимостьРостов #ОфисноеПомещение #ПомещениеПодКафе #ПомещениеПодСалон **Развитая инфраструктура:** Рядом жилые кварталы, офисные центры и торговые комплексы — гарантия стабильного потока посетителей. **Готовые коммуникации:** Электричество, вода, вентиляция, высокоскоростной интернет. Возможность подключения профессионального оборудования (для общепита, бьюти-услуг). **Гибкая планировка:** Пространство легко зонировать под магазин, офис, студию или кафе. **Дополнительные удобства:** Кондиционирование, система безопасности, современная отделка. Возможность аренды меблированного помещения. **Отличный вариант для:** - Стартапов — минимум вложений в ремонт. - Сетевых проектов — удачная точка для расширения. - Инвесторов — помещение ...

👁 0 с 19.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185930351](tel:+79185930351)

Характеристики

Этажей всего	11	Этаж	1
--------------	----	------	---



