

Купить помещение свободного назначения за 8 480 000 рублей на 23-я линия, 67

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия, 67

8 480 000 Р

80 000Р за м<sup>2</sup>



106.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 25

Этаж

Компания Этажи предлагает к продаже коммерческое помещение от застройщика в жилом комплексе Город у реки Жилой комплекс Город у реки расположен в Пролетарском районе Ростова-на-Дону на берегу Дона с видом на Зелёный остров. Комплекс состоит из 11 домов на стилобате высотой 2526 этажей, что обеспечивает панорамные виды на реку и город. Архитектурное решение включает двухуровневый подземный паркинг, исключающий стихийную парковку во дворе и создающий безопасное пространство для отдыха. В шаговой доступности находится ТРЦ, позволяющий решать повседневные задачи без длительных поездок. Планировочные решения квартир отличаются разнообразием, что делает комплекс привлекательным для разных категорий жильцов — от молодых семей до людей старшего возраста. Близость реки и пляжа на противоположном берегу добавляет ценности локации, особенно в условиях южного климата с ранним наступлением жары. Район Нахичевань сохраняет атмосферу тихих улочек, сочетая её с современной инфраструктурой. На территории комплекса предусмотрены зоны для отдыха, детские и спортивные площадки, а отдельностоящая котельная гарантирует независимое теплоснабжение. Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города, а наличие подземного паркинга избавляет от проблем с парковкой. ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885519500](tel:+79885519500)

## Характеристики

|              |    |      |    |
|--------------|----|------|----|
| Этажей всего | 25 | Этаж | -1 |
|--------------|----|------|----|

