

Купить помещение свободного назначения за 31 000 200 рублей на ул Каяни, 28

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Каяни, 28

31 000 200 Р

50 820Р за м<sup>2</sup>



610.00 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 3

Этаж

Арт. 81629536 Уникальное предложение в центре города! Продается участок 8,41 сотки с расположенными на нем 2 зданиями: Двухэтажный дом 157 м.кв. с косметическим ремонтом, фасад здания выходит на проезжую часть (ул. Каяни), все коммуникации подключены. 1954 год постройки. Двухэтажный дом 418,4 м.кв. с высоким цоколем. Дом в черновой отделке, все коммуникации подключены. 2009 года постройки. Все коммуникации центральные (газ, вода, свет, канализация), электричество 380V. Данный объект идеально подойдет по коммерческую деятельность, например, гостиничный бизнес, офисы, медицинские учреждения (клиника, стоматология), детские образовательные и развивающие учреждения (детский сад, школа, детский развивающий центр и т.д.), психологические и тренинговые центры, магазины, производственные и складские помещения и другие виды бизнеса. Подъездные пути заасфальтированы, широкая дорога, фасад 32 метра, есть въезд на территорию участка. Объект расположен на широкой улице в центре города Ростова-на-Дону с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Находится в 100 метрах от пр-та Шолохова. Развитая инфраструктура, рядом: остановки общественного транспорта, стадион, 3 школы, ул. Ченцова, пр-т Шолохова, ул. 2-я линия, ул. 14-линия, пр-т Театральный, Театральная площадь, парк Революции, ул. Верхненольная ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895207992](#)

## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

