

Купить помещение свободного назначения за 12 400 000 рублей на ул 23-я линия, 54

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 23-я линия, 54

12 400 000 Р

80 000Р за м²



155.00 м²

Общая

1 из 25

Этаж

Компания Этажи предлагает к продаже коммерческое помещение от застройщика в жилом комплексе Город у реки Жилой комплекс Город у реки расположен в Пролетарском районе Ростова-на-Дону на берегу Дона с видом на Зелёный остров. Комплекс состоит из 11 домов на стилобате высотой 2526 этажей, что обеспечивает панорамные виды на реку и город. Архитектурное решение включает двухуровневый подземный паркинг, исключая стихийную парковку во дворе и создающий безопасное пространство для отдыха. В шаговой доступности находится ТРЦ, позволяющий решать повседневные задачи без длительных поездок. Планировочные решения квартир отличаются разнообразием, что делает комплекс привлекательным для разных категорий жильцов — от молодых семей до людей старшего возраста. Близость реки и пляжа на противоположном берегу добавляет ценности локации, особенно в условиях южного климата с ранним наступлением жары. Район Нахичевань сохраняет атмосферу тихих улочек, сочетая её с современной инфраструктурой. На территории комплекса предусмотрены зоны для отдыха, детские и спортивные площадки, а отдельностоящая котельная гарантирует независимое теплоснабжение. Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города, а наличие подземного паркинга избавляет от проблем с парковкой. ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885519500](#)

Характеристики

Этажей всего	25	Этаж	1
--------------	----	------	---

