

Купить помещение свободного назначения за 3 964 020 рублей на ул Заводская, 25

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Заводская, 25

3 964 020 Р

72 073Р за м²



55.00 м²

Общая

1 из 25

Этаж

Продаётся коммерческое помещение свободного назначения. ЖК Запад 55,5 м2 РАСПОЛОЖЕНИЕ: Западный район Ростова на Дону ЖК Запад , недалеко от ГПЗ 10 и ул Малиновского, рядом с храмом святой Екатерины. Открытая территория, свободный проезд. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Дизайнерский свежий ремонт. • площадь 55,5 кв.м • планировка просторная • заведены все необходимые коммуникации • свой сан узел в собственности внутри помещения • мокрые точки • с улицы можно повесить вывеску • соседние помещения сданы в аренду по цене 1000 за м2. Новый мощный сплит, новый бойлер на 100 литров, новый сололифт. Отличный трафик, цена ниже, чем аналогичные помещения. Низкие коммунальные платежи, т.к. прямые договоры с ТНС, РТС и Водоканалом. Отличное вложение, примерный срок окупаемости 9 лет. Код пользователя: 174219 Номер в базе: 2474215

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896305002](tel:+79896305002)

Характеристики

Этажей всего	25	Этаж	1
--------------	----	------	---

