

Купить помещение свободного назначения за 144 670 000 рублей на проспект Сиверса, 8

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 8

144 670 000 Р

230 000Р за м<sup>2</sup>



629.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЭЛИТНОМ ЖК РОСТОВА Продажа без комиссии! ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ Площадь: 629,63 м<sup>2</sup> Центр города, пересечение проспекта Сиверса и улицы Согласия Ленинский район с отличной транспортной доступностью. Интенсивный автомобильный поток. Рядом улицы Пушкинская и Большая Садовая ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ Расположено на первом этаже нового элитного ЖК 1799 Фасад выходит на проспект Сиверса. Площадь: 629,63 м<sup>2</sup> Высота потолков: 3,1 4,6 м Парковка перед входом + подземный паркинг. Все необходимые коммуникации подключены, мокрые точки предусмотрены количество зависит от планировки. Простор и свобода: Помещения площадью от 237,89 м<sup>2</sup> до 629,63 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,1 4,6 м возможность реализовать смелые проекты. Подходит для любого вида коммерческой деятельности: магазин, офис, торговая площадь и иная коммерческая деятельность. Свяжитесь с нами для получения детальной информации и организации просмотра! Инвестируйте в успех в одном из самых перспективных районов Ростова-на-Дону! Арт. 97272487

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895011949](tel:+79895011949)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|



