

Купить помещение свободного назначения за 75 000 600 рублей на ул Оганова, 106

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Оганова, 106

75 000 600 Р

41 667Р за м²



1800.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается двухэтажное отдельно стоящее здание площадью 1800 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Оганова, 106. Характеристики и преимущества: - кадастровый номер: 61:44:0081009:363 - двухэтажное отдельно стоящее здание + цоколь - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть возможно размещение рекламной вывески - хороший автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается детский сад, кафе и другое - густонаселенный район - несколько входных групп - предусмотрена шахта под лифт - состояние стройвариант - открытая планировка - на крыше здания есть терраса и бассейн (планировалась лаунж-зона с озеленением и верандами) - площадь цоколя составляет 662, 83 кв. м, площадь 1-го этажа 628, 57 кв. м, площадь 2-го этажа 680, 86 кв. м - все коммуникации центральные - своя зона парковки Подойдет под клуб, бизнес-центр, ресторан, гостиницу или другой вид коммерческой деятельности. -----
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Горинчой Валерий - консультант по направлению торговые и офисные помещения ----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные ...

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



