

Купить помещение свободного назначения за 11 839 300 рублей на бульвар Комарова, 20

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 20

11 839 300 Р

303 572Р за м²



39.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продаётся коммерческое помещение 40 м² в густонаселённом спальном районе со стабильным арендатором (сетевой магазин табака и кальянов НООКАН MARKET). Арендная плата 90 000 руб./мес. Коммунальные расходы оплачиваются арендатором отдельно. Стабильный арендатор Индексацию аренды до +10% в год. Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик Помещение располагается в многоквартирном 9-ти этажном доме между крупными транспортными артериями северного жил. массива улицами Добровольского Королёва. - Рядом с домом находятся: лицей 102 им. Комарова, академия футбола Чайка , Почта России, отделение Сбербанка; - В самом доме работают магазины: К&Б, аптека Апрель , СДЕК, Яндекс, WB, Пиво, Барбер-шоп и др. Очень большая парковочная зона с возможностью подъезда на автомобиле прямо к дверям помещения (удобно для выгрузки/погрузки товара). 8. Выгодная планировка помещения (ровный прямоугольник без несущих стен). Код пользователя: 184053 Номер в базе: 4297391

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185902832](tel:+79185902832)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

