

Купить помещение свободного назначения за 118 001 000 рублей на улица Малиновского, 13/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 13/2

118 001 000 Р

87 408Р за м²



1350.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продам гостинично-ресторанный комплекс БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ Продается действующий гостинично-ресторанный комплекс, состоящий из 3-х зданий общей площадью 1350 кв.м, расположенный на земельном участке площадью 12 соток. Комплекс находится в западной части города Ростова-на-Дону, имеет удобное месторасположение и подъезд по одной из основных магистралей города - ул.Малиновской. Расстояние до аэропорта 20 км, до ж/д и автовокзала 4 км, остановки общественного транспорта в 2-х минутах ходьбы. До центра города и до набережной р.Дон ехать не более 15 минут Основные характеристики: --- первая линия, высокая проходимость, интенсивный автомобильный трафик; --- коммуникации - электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация, своя трансформаторная подстанция с разрешённой мощностью 380 кВт, автономная газовая котельная; --- здание кафе-сауны имеет 3 этажа и подвальное помещение, общая площадь здания 808,7 кв.м; ---здание гостиницы имеет 2 этажа и мансарду, общая площадь здания 1198 кв.м. --- номерной фонд гостиницы состоит из 9-ти комфортабельных номеров уровня стандарт и люкс; --- банкетный зал кафе рассчитан на 150 посадочных мест, летная площадка на 350 мест; --- есть две сауны с бассейнами, СПА, гидромассажная ванна/джакузи; --- сидят надежные арендаторы. !объект с хорошей ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313880](tel:+79885313880)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

