

Купить помещение свободного назначения за 13 300 100 рублей на ул Волкова, 41

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Волкова, 41

13 300 100 Р

151 137Р за м²



88.00 м²

Общая

1 из 16

Этаж

ПРОДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ в Ворошиловском районе с выходом на ул.Волкова. Отдельный вход, первый этаж, двойная дверь, ролл-ставня, небольшой тамбур. Офисное помещение с арендаторами по договору, 55000Р в месяц чистой прибыли с правой ежегодной индексации на 20% от стоимости аренды по договору. В помещении хороший ремонт, 3-и отдельных кабинета, санузел, в каждом кабинете есть большое окно и обслуженная сплит-система. Один большой кабинет можно разделить перегородкой на 2-е части. В 2-х кабинетах есть доступ к мокрой точке. Помещение подходит под любой вид деятельности, как под офис, так и для массажного или салона красоты, торгового назначения, любой студии. В помещении заменены все счётчики, зарегистрированы в соответствующих инстанциях (на ближайшие 10-12 лет ничего менять не нужно). Подведены интернет и охранная система Код пользователя: 129509 Номер в базе: 2475028

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885617553](#)

Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	1
--------------	----	------	---



