

Купить помещение свободного назначения за 57 000 200 рублей на Московская улица, 70

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Московская улица, 70

57 000 200 Р

172 728Р за м²



330.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Без комиссии для покупателя! В продаже помещение торгового/свободного назначения в центре города по улице Московской! Основные характеристики помещения: - Общая площадь 330 кв.м. ; - Шикарный дизайнерский ремонт с дорогой итальянской мебелью; - Располагается на первом и цокольном этажах жилого дома; - 2 отдельных входа (один со двора). Можно также сделать Зий отдельный вход с улицы в цоколь; - Высота потолка 1-го этажа - 4,5 м, высота потолка в цоколе - 3,2 м; - Своя приточно-вытяжная система с кондиционированием (подходит под общепит); - Отличный пешеходный и автомобильный трафик; - Помещение представляет из себя 12 кабинетов, общий зал с небольшой баром для сотрудников и клиентов, подсобным помещением и 2 санузлами (один на 1-ом этаже, второй в цоколе); - Небольшая прилегающая территория во дворе; - В каждом кабинете есть своя мокрая точка, теплый пол; - Оборудованно пожарно-охранной сигнализацией; - Своя водонагревательная система; - Арендует Мед центр, окупаемость около 10 лет Помещение сдается с обеспечительным платежом. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги. Также отдельно сдаются кабинеты. Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2354886

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313880](#)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

