

Купить помещение свободного назначения за 1 056 000 рублей на улица Новаторов, 8

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Новаторов, 8

1 056 000 Р

88 000Р за м²



12.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Помещение площадью 12,5 кв. м расположено на цокольном этаже здания с общим коридором. Объект идеально подходит для коммерческого использования: ранее здесь размещался ортопедический кабинет, что подтверждает удобство планировки для медицинских услуг, косметологии, массажа или небольшого офиса. Помещение полностью готово к работе — отсутствуют дополнительные эксплуатационные расходы, кроме стандартных коммунальных платежей. Расположение объекта обеспечивает хорошую транспортную доступность: рядом находятся остановки общественного транспорта, что удобно как для клиентов, так и для сотрудников. В шаговой доступности — аптеки, магазины и другие сервисы, повышающие проходимость места. Цокольный этаж не создает ограничений для бизнеса, ориентированного на поток посетителей, а наоборот, может стать преимуществом за счет более низкой арендной ставки по сравнению с первыми этажами. Помещение не требует серьезного ремонта и готово к использованию сразу после оформления сделки. Электросеть и сантехника в рабочем состоянии, что позволяет быстро адаптировать пространство под новые задачи. Для потенциальных покупателей или арендаторов это выгодное предложение с минимальными вложениями и быстрым стартом бизнеса. Возможны различные варианты использования: от кабинета специалиста до небольшого ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198935287](tel:+79198935287)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----

