

Купить помещение свободного назначения за 55 496 400 рублей на 36-я линия, 27

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 36-я линия, 27

55 496 400 Р

43 836Р за м²



1266.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 93121799 Производственное здание площадью 1266,1 м² расположено на земельном участке ИЖС площадью 21,2 сотки в районе Нахичевань, городе Ростове-на-Дону. На территории находится подстанция 25,5 м². Выгодное местоположение объекта обусловлено развитой инфраструктурой и удобным доступом к центральным коммуникациям, что делает его идеальным для различных производственных и коммерческих нужд. Фасад участка в 34 метра обеспечивает отличную видимость и возможность организации входной группы, что привлечет внимание потенциальных клиентов и партнеров. Район Нахичевань славится своей динамично развивающейся бизнес-средой, что создает отличные условия для успешной реализации проектов. Высокие потолки и просторные помещения позволяют легко адаптировать пространство под индивидуальные потребности бизнеса. Здание также может использоваться для складских целей, офисов или в качестве производственной базы. Такое предложение является уникальной возможностью для инвесторов и предпринимателей, желающих развивать свой бизнес в одном из самых перспективных районов Ростова-на-Дону. Показ по договорённости.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896313086](tel:+79896313086)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

