

Купить помещение свободного назначения за 35 000 100 рублей на 20-я линия, 33

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 20-я линия, 33

35 000 100 Р

186 171Р за м²

188.00 м²

Общая

1 из 11

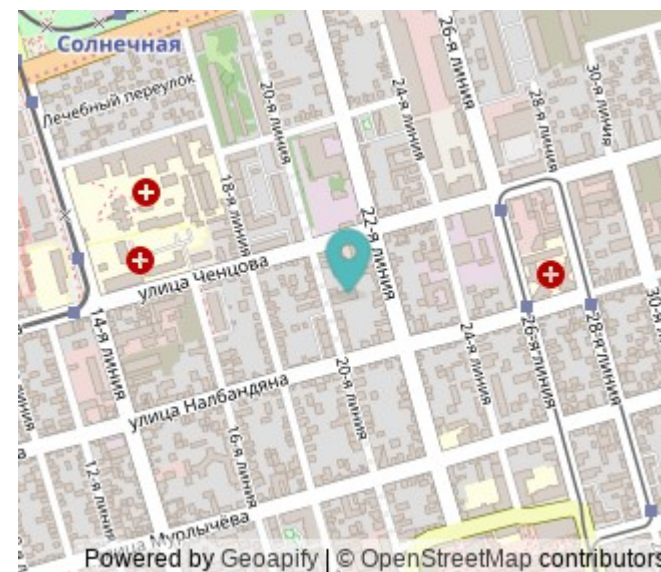
Этаж

Без комиссии! В продаже просторное помещение площадью 250 м² с высокими потолками 3,3 м расположено на первом этаже современного жилого комплекса в центре города. Объект идеально подходит для коммерческого использования: медицинского центра, салона красоты, коворкинга, детской студии, стоматологии, розничного магазина или офиса. Помещение полностью готово к работе — выполнен качественный ремонт с дизайнерской отделкой, установлена новая мебель на заказ, смонтировано современное оборудование, включая инженерные системы и пожарную сигнализацию. Планировка кабинетная: шесть изолированных помещений площадью от 15 до 25 м², пять из которых оборудованы индивидуальными санузлами с душевыми. Есть общий санузел, просторная зона ожидания для клиентов, тамбур, комната для персонала и подсобное помещение (20 м²) с отдельным входом. Все перегородки не несущие, что позволяет при необходимости объединить пространство под единый зал. Дополнительное преимущество — собственная котельная, обеспечивающая независимость от центрального отопления. Объект обладает высокой транспортной доступностью: остановка общественного транспорта расположена непосредственно у входа, а для клиентов и сотрудников предусмотрена закрытая парковка с двумя въездами. Помещение сдается в аренду с устойчивым потоком доходов ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313880](tel:+79885313880)



Характеристики

Этажей всего	11	Этаж	1
--------------	----	------	---

