

Купить помещение свободного назначения за 160 000 000 рублей на улица Малюгиной, 80

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной, 80

160 000 000 Р

194 411Р за м²



823.00 м²

Общая

2 из 3

Этаж

ПРОДАЁТСЯ !! БЕЗ КОМИССИИ!! Продаётся помещение 823 кв.м. в центре Ростова. 2 этаж + антресоль(по факту - это третий этаж). Объект доходный с Арендаторами. Но при желании можно изменить эти условия. 1 этаж - 423 кв + 341 кв пристройка 2 Этаж - 478 кв 3 этаж - 345 кв Всего 1670 кв Высота потолков: 3-8 метров в зависимости от помещения. Выдерживаемая электромощность: 200 кВт с возможностью повышения. Фасад больше 30 метров выходит на Соколова. Витражное остекление. Арендаторы на 1 этаже - Магнит + в пристройке арендует сеть дискотека и Яндекс маркет на 2 и 3 этаже Ситилинк И Вольт, есть возможность изменять условия аренды. Продажа части: возможна торг обсуждается - Полное сопровождение сделки, гарантия безопасности, проверка всех документов. Остались вопросы, звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2371338

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313880](tel:+79885313880)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	2
--------------	---	------	---

