

Купить помещение свободного назначения за 34 500 000 рублей на переулок Журавлёва, 140

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Журавлёва, 140

34 500 000 Р

75 000Р за м²



460.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Без комиссии! В продаже помещение свободного назначения в центре города. Помещение расположено на 3-м этажа нежилого здания с возможностью эксплуатации кровли, откуда открывается прекрасный вид на исторический центр города. Общая площадь помещения около 460м2, а именно: • 297,5 КВ.М. Общая площадь помещения • 166,4 КВ.М. Площадь основной (крытой) части помещения • 104,5 КВ.М. Площадь эксплуатируемой кровли • 26,6 КВ.М. Лестница • 3,3 М - Высота потолков Помещение имеет 2 входа: • Основной, с пер. Журавлева • Задний со двора, для тех. целей. Коммуникации: • Холодное водоснабжение и водоотведение - центральные • Отопление: Автономное от газового котла • Электроснабжение: 10 кВт с возможностью увеличения. Преимущества: • Первая сдача в аренду • Возможность долгосрочного договора аренды и каникул на весь срок ремонта • Два входа и возможность деления помещения на две изолированные части для разных арендаторов • Возможность установки приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования • Свежий ремонт мест общего пользования • Здание 2022 года с облицовкой фасада декоративной плиткой под кирпич, снабженное инженерными коммуникациями • Возможность установки рекламной вывески на крыше здания • Большой пешеходный и автомобильный трафик • Состояние внутренней отделки: пол стяжка ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313880](tel:+79885313880)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

