

Купить помещение свободного назначения за 6 489 830 рублей на Крепостной переулок, 147/251

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок, 147/251

6 489 830 Р

51 101Р за м²



127.00 м²

Общая

-1 из 20

Этаж

Без комиссии для покупателя. В продаже цокольный этаж площадью 127,5 м², а именно готовый бизнес с гарантированным доходом и безграничными возможностями. Помещение в самом сердце города, он уже более четырех лет приносит стабильную прибыль как производственный цех по изготовлению полуфабрикатов, но его универсальность открывает двери для самых разных предпринимательских идей от склада до мастерской, от офиса до шоу-рума. Помещение имеет отличные коммуникации, включая электроснабжение 380V, позволяют разместить любое оборудование, а современная приточно-вытяжная вентиляция и сплит-система создают комфортные условия для работы круглый год. Грузовой подъёмник грузоподъемностью 240 кг упрощает логистику, экономя ваше время и силы. Здесь продумано всё от удобного подъезда без пробок до обилия парковочных мест, что особенно ценно для клиентов и поставщиков. Объект продается с долей земельного участка, а значит, вы получаете не только помещение, но и часть территории, что многократно увеличивает перспективы. Действующий арендный договор обеспечивает пассивный доход, но если у вас другие планы его можно пересмотреть. Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 7766223

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313880](tel:+79885313880)

Характеристики

Этажей всего	20	Этаж	-1
--------------	----	------	----



