

Купить помещение свободного назначения за 21 000 200 рублей на улица Немировича-Данченко, 38А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко, 38А

21 000 200 Р

60 870Р за м²



345.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Каталожный номер — В053230 Данный объект продается без комиссии для покупателя. НЕ ФЕЙК Продается отдельно стоящее строение в жилом фонде здание- (2 эт.) - 345, кв.м., год постройки 2000, фундамент - бетонный, наружные и внутренние стены, - кирпич, полы - плитка, линолеум, окна, - металлопластиковые, состояние - хорошее, последнее использование под автосервис - 1-я линия, хорошее расположение - интенсивный автомобильный трафик - в 100м находится остановка общественного транспорта площадь 1 этажа 175 кв.м, есть подсобные помещения - высота потолков 4м площадь 2 этажа 180 кв.м. Кабинеты, комната отдыха, столовая. - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, центральная канализация, санузлы, душевая, своя котельная - оргтехника (компьютеры, принтеры, сканер и т.д.) - установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная сигнализация - ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ внутри и по периметру здания. Земельный участок в собственности, полностью благоустроен, тротуарная плитка, прилегающая парковка также благоустроена. Закрытая территория для стоянки авто. Очень удобный подъезд. Возможно размещение рекламной вывески. Торг. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896209685](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

