

Купить помещение свободного назначения за 120 000 000 рублей на улица Малюгиной, 80

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной, 80

120 000 000 Р

303 798Р за м²



395.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

ПРОДАЁТСЯ !! БЕЗ КОМИССИИ!! Продаётся помещение 395 кв.м. в центре Ростова. Есть пристройка, которую легко можно сделать частью 1 этажа(будет уже 765 м2).Объект доходный с Арендаторами. Но при желании можно изменить эти условия. Высота потолков: 3.2 метра Выдерживаемая электромощность: 200 кВт с возможностью повышения. Фасад больше 30 метров выходит на Соколова. Витражное остекление. Арендаторы на 1 этаже - Магнит + в пристройке арендует сеть дискотека и Яндекс маркет на 2 и 3 этаже Ситилинк И Вольт, есть возможность изменять условия аренды. торг обсуждается - Полное сопровождение сделки, гарантия безопасности, проверка всех документов. Остались вопросы, звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2371340

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313880](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

