

Купить помещение свободного назначения за 30 870 100 рублей на улица Обороны, 78

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Обороны, 78

30 870 100 Р

324 948Р за м²

95.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Без комиссии агентству! Продаётся нежилое помещение с сетевым Арендатором, общей площадью 95,4 м². Помещение располагается в одном из самых оживлённых мест города, с очень высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Характеристики помещения (потребительские): 1. Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик (в шаговой доступности остановка общественного транспорта, а в само помещение упирается пешеходный переход); 2. Лёгкость доступа в помещение (всего 2 ступени при входе); 3. Широкий фасад (отличная видимость помещения, как с проезжей, так и с пешеходной зоны); 4. Отличная возможность для размещения рекламы и другой навигации на объекте; 5. Выгодная площадь и планировка помещения (универсальное, подходит практически для любого вида деятельности); 6. Широкая возможность парковки на улицах 7. Высокая востребованность помещения и отсутствие простоев без арендаторов. Объект не простаивал без арендатора более 2-х недель, ни разу! Характеристики помещения (технические): 1. Мощность электроэнергии 28 кВт.; 2. Водоснабжение: холодное - центральное, горячее - бойлер; 3. Отопление - ОГВ. Полностью заменена система отопления в 2020-2021 г. Новый котёл, новые трубы и новый насос; В договоре с арендатором прописана возможность ежегодного увеличения аренды до 10%, договор краткосрочный ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185902832](tel:+79185902832)



Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



