Купить помещение свободного назначения за 22 000 300 рублей на Халтуринский переулок, 165

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок, 165

22 000 300 Р

82 398Р за м^2

267.00 м^2	1 из 3
Общая	Этаж

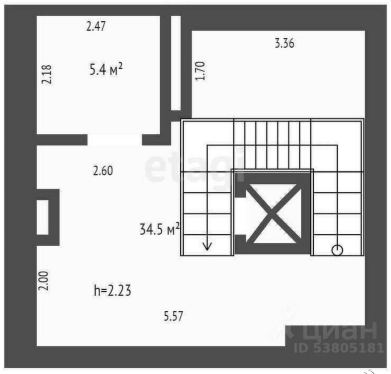
Без комиссии для покупателя! В продаже торговое помещение площадью 267 м² расположено на первом этаже жилого дома в центре города, на первой линии Халтуринского переулка — оживленного района с высокой проходимостью. Объект идеально подходит для розничной торговли, оказания услуг или размещения офиса благодаря удачному местоположению и продуманной планировке. Преимущества и характеристики помещения: - Помещение имеет три входа, что обеспечивает удобство для клиентов и логистику. - Высота потолков 3,33 метра позволяет организовать современное торговое пространство или зонировать площадь под различные нужды. - Основной зал занимает 130 м², еще 83 м² отведены под кабинетную систему — при необходимости временные перегородки можно демонтировать, увеличив полезную площадь. - Дополнительное преимущество — подвальное помещение 40 м² с лестницей и небольшим лифтом для транспортировки товаров. - Электроснабжение обеспечивается выделенной мощностью 36 кВт, на территории есть собственная подстанция, что исключает проблемы с энергопотреблением. - Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, парковки, магазины и кафе. Документы готовы к сделке. Объект представляет собой выгодное вложение для бизнеса с высокой проходимостью и потенциалом ...

0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79885313880

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1

подвал