

Купить помещение свободного назначения за 43 963 000 рублей на Темерницкая улица, 65

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 65

43 963 000 Р

185 498Р за м²



237.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Отдельно стоящее одноэтажное здание с подвалом, общей площадью 237, 2 кв. м на земельном участке площадью 2 сотки по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 65 Характеристики и преимущества: - самостоятельное строение: 1 этаж + подвальное помещение - площадь 1-го этажа - 124, 2 кв. м, площадь подвала - 113 кв. м - земельный участок площадью 2 сотки, в собственности - разрешен любой вид деятельности - есть разрешение на строительство до четырех этажей - расположение на первой линии в центре города, в зоне с плотным пешеходным и автомобильным трафиком - поблизости: учебные заведения (вуз, техникум), Центральный рынок, школы, ТЦ, кафе и рестораны - отличная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта - три отдельных входа: два - на первый этаж, один - в подвальное помещение, общая зона парковки - с ремонтом, высота потолков 2, 84м - внутренние перегородки - гипсокартон, можно демонтировать для организации формата open space - электроснабжение: разрешённая мощность 15 кВт (возможность увеличения до 45 кВт), напряжение 380 В - коммуникации: вода холодная+бойлер, свой санузел, не отапливается - круглосуточный доступ для арендаторов 24/7 ----- По всем вопросам можете обращаться ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

