

Купить помещение свободного назначения за 50 501 000 рублей на проспект Королёва, 16А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 16А

50 501 000 Р

44 338Р за м²



1139.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Офисно-складское помещение в центре Северного жилого массива площадью 1139 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 16А. Универсальное помещение с функциональной планировкой - офис + склад, 2 уровня, отличная локация и инфраструктура. Идеально под логистику, интернет-магазин, образовательный центр, call-центр, шоурум, IT-компанию, оптовую торговлю и др. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж + цоколь (склад) 3-х этажного здания - 3 отдельных входа + запасной выход - грузовой лифт между уровнями - высота потолков: до 5 м (цоколь - 2, 7 м) - 1-й этаж: торговый/офисный зал + 16 кабинетов (перегородки - не капитальные, возможна перепланировка) - цоколь: зона разгрузки, складские площади, охрана, санузлы, въезд для приёма товара - есть комната для персонала/приема пищи - помещения требуют косметического ремонта - все коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел (4шт), центральное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - 2-я линия, но с высоким автотрафиком и хорошим пешеходным потоком - центр Северного жилого массива - фасад во двор, что удобно для разгрузки/погрузки - в шаговой доступности: Торговый центр Орбита , кондитерская Золотой колом , продуктовые магазины, аптеки, кафе, филиалы банков и другое - остановка транспорта ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

