

Купить помещение свободного назначения за 29 932 300 рублей на проспект Стачки, 199 к3А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 199 к3А

29 932 300 Р

112 952Р за м²



265.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается отдельно стоящее здание свободного назначения, с арендатором (фитнес клуб). Здание и земельный участок в собственности. Готовый арендный бизнес! Есть проект реконструкции для создания эксплуатируемой крыши. С арендатором заключен долгосрочный договор. Арендный поток сейчас 240 тыс. Срок окупаемости 10 лет. С учет реализации проекта эксплуатируемой крыши, арендный поток увеличится, а период окупаемости уменьшится. Очень интересное предложение для инвесторов! На рынок подобные объекты попадают не часто. Код пользователя: 174219 Номер в базе: 8908575

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896305002](tel:+79896305002)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

