

Купить помещение свободного назначения за 4 082 270 рублей на Вятская улица, 63/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 63/1

4 082 270 Р

177 490Р за м²



23.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продается торговое помещение площадью 23,1 м² с отдельным входом, расположенное в жилом доме с торцевой стороны. Объект находится в зоне высокой проходимости, что обеспечивает стабильный трафик потенциальных клиентов. Вокруг развитая инфраструктура: магазины, кафе, остановки общественного транспорта, что делает локацию удобной как для покупателей, так и для арендаторов. Помещение уже более 13 лет используется под розничную торговлю, текущие арендаторы исправно вносят платежи, включая арендную плату и коммунальные услуги. Это готовый бизнес с налаженными процессами, не требующий дополнительных вложений в ремонт или оборудование. Помещение полностью оснащено необходимыми коммуникациями: центральное отопление, водоснабжение, канализация, санузел. Отдельный вход обеспечивает независимость от жилой части дома и удобство для посетителей. Причина продажи — личные обстоятельства, связанные с приобретением жилья. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 7862414

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313880](tel:+79885313880)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

