

Купить помещение свободного назначения за 15 000 000 рублей на проспект Михаила Нагибина, 35

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 35

15 000 000 Р

357 143Р за м²



42.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Без комиссии! В продаже помещение площадью 42 кв. м с официальным статусом парикмахерской, готовое для ведения бизнеса или перепрофилирования под другие коммерческие задачи. Объект расположен на первом этаже здания по проспекту Михаила Нагибина — оживленной транспортной артерии с высоким пешеходным трафиком. Отдельный вход через витринную зону, которую можно использовать как торговую точку для реализации профессиональной косметики, средств для ухода за волосами и сопутствующих товаров. Помещение полностью оборудовано для работы: установлена система приточно-вытяжной вентиляции, сплит-система кондиционирования, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение. Большая витрина во всю ширину фасада обеспечивает хорошую видимость и привлекает внимание потенциальных клиентов. Бизнес успешно работает на этом месте 17 лет, что подтверждает удачное расположение и востребованность локации. Сейчас объект сдается в аренду, что гарантирует стабильный доход для собственника. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, колледж с постоянным потоком студентов и преподавателей, а через дорогу расположен торговый центр Горизонт, что дополнительно увеличивает проходимость. Помещение подходит не только для парикмахерских услуг, но ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313880](tel:+79885313880)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---



