

Купить помещение свободного назначения за 10 000 000 рублей на Жлобинский переулок, 21

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Жлобинский переулок, 21

10 000 000 Р

44 248Р за м²



226.00 м²

Общая

1 из 11

Этаж

Арт. 107527292 Коммерческое помещение в Железнодорожном районе** Идеальное решение для вашего бизнеса! Пространство площадью ****226 кв.м.**** на первом этаже с ****отдельным входом**** и ****чистовой отделкой**** полностью готово к работе. Уже есть арендатор, что подтверждает востребованность локации. ****Преимущества:**** ****Выгодное расположение****: Высокая проходимость, близость к транспортным узлам (автобусные остановки), удобная парковка и подъезд для клиентов и поставок. ****Развитая инфраструктура****: Рядом жилые кварталы, офисные центры и торговые комплексы — гарантия стабильного потока посетителей. ****Готовые коммуникации****: Электричество, вода, вентиляция, высокоскоростной интернет. Возможность подключения профессионального оборудования (для общепита, бьюти-услуг). ****Гибкая планировка****: Пространство легко зонировать под магазин, офис, студию или кафе. ****Дополнительные удобства****: Кондиционирование, система безопасности, современная отделка. Возможность аренды меблированного помещения. ******* - -

0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185930351](tel:+79185930351)

Характеристики

Этажей всего	11	Этаж	1
--------------	----	------	---



