

Купить помещение свободного назначения за 61 445 900 рублей на площадь Гагарина, 6/87

Ростовская область, Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, 6/87

61 445 900 Р

91 166Р за м²



674.00 м²

Общая

16 из 16

Этаж

Без комиссии! В продаже помещение площадью 674,6 м², расположенное на 16-м этаже в двух подъездах бизнес-центра, каждый из которых имеет отдельный вход, что обеспечивает удобство для арендаторов или собственников. Центр города! Характеристики и преимущества: 1) Объект находится в отличном состоянии — выполнен качественный ремонт по стандарту white box, что позволяет адаптировать пространство под офисы, апартаменты или коммерческие проекты без дополнительных затрат на черновую отделку. 2) Все инженерные коммуникации новые, подключены в соответствии с современными требованиями, включая электрику, водоснабжение, вентиляцию и системы кондиционирования. 3) Места общего пользования — холлы, лифтовые зоны, санузлы — отремонтированы с использованием долговечных материалов премиального сегмента, что подчеркивает статус объекта и создает приятное впечатление у посетителей. 4) Планировка помещения позволяет как использовать его единым блоком, так и разделить на отдельные секции для последующей продажи или сдачи в аренду. 5) Высокие потолки, панорамное остекление и естественное освещение делают пространство визуально более просторным и комфортным для работы или проживания. Здание расположено в развитом районе с хорошей транспортной доступностью — рядом находятся основные магистрали ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313880](tel:+79885313880)

Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	16
--------------	----	------	----

