

Купить помещение свободного назначения за 35 560 000 рублей на ул Мурлычева, 25

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Мурлычева, 25

35 560 000 Р

280 000Р за м<sup>2</sup>



127.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 8

Этаж

Фасадное угловое помещение в премиальном доме Белая Вилла — идеальное решение для бизнеса! Адрес: ул. 20-я Линия, 16/25 Отличный выбор для магазина, галереи, кофейни, шоурума, салона или представительства — сочетание презентабельности, комфорта и удобства в одном предложении! Характеристики и преимущества: - помещение расположено на первом этаже 8-этажного клубного дома премиум-класса Белая Вилла - угловое расположение и витражные окна из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами обеспечивают максимальную обзорность и естественное освещение - выполнена разводка инженерных коммуникаций с запорной арматурой - состояние - под чистовую отделку, предусмотрена удобная и просторная планировка - потолки - 4, 10 метра, создают ощущение простора и позволяют реализовать любой дизайн Техническое оснащение: - индивидуальная крышная котельная в доме - автономная пожарная сигнализация - собственная система канализации - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением - электроснабжение: выделено до 20 кВт, трехфазное подключение (кабель 516 мм<sup>2</sup>) Локация: - Дом расположен в одном из лучших районов Ростова-на-Дону, в самом сердце Нахичевани -рядом: театр, музей, школа, детский сад, парк, фитнес-клуб, бассейн, кафе, колледж, супермаркеты и прочие объекты повседневной инфраструктуры ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

## Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	1
--------------	---	------	---

