

Купить помещение свободного назначения за 285 000 000 рублей на проспект Чехова, 98А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 98А

285 000 000 Р

27 063Р за м²



10531.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Каталожный номер — С000251 В продаже 3 этажное нежилое здание бывшей фабрики по улице Буйнакская. Общая площадь строения 10531 кв.м. Здание под ремонт, но очень крепкое (советских времён). 1990 года постройки. На все коммуникации у собственника есть все необходимые лимиты. Первые 2 этажа эксплуатируются, есть отопление, свет. 3 этаж стройвариант. Крышу здания отремонтировали. Земли 60 соток. В собственности земля и здание. Все условия продажи этого объекта (цена, сроки и др.) обсуждаются в нашем офисе, ждём вас. Согласно зоне по ПЗЗ участок входит в зону ПКТ и по основным видам использования здание подходит под: 1) Склады, складские площадки, 2) Производственная деятельность, Промышленность, 3) Объекты торговли, Магазины, Рынки, 4) Деловое управление и др. БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896212347](tel:+79896212347)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

