

Купить помещение свободного назначения за 14 000 000 рублей на Шолохова проспект, 211/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Шолохова проспект, 211/4

14 000 000 Р

142 857Р за м²



98.00 м²

Общая

1 из 14

Этаж

Арт. 107254678 Продаётся коммерческое помещение 98,9 м² в ЖК "Манхэттен" – готовый бизнес-формат в престижном районе! Помещение бизнес-класса с отличной проходимостью Площадь 98,9 м² – простор для любого формата бизнеса 1-й этаж с отдельным входом и большими окнами – высокая видимость и привлекательность Высота потолков 3,6 м – возможность нестандартных планировок и оформления Готовые коммуникации – электрика, сантехника, плитка (минимум вложений для старта) Выгодное расположение в ЖК "Манхэттен" 15 минут до центра Ростова-на-Дону** (район старого аэропорта) Два въезда (ул. Шолохова и ул. Зеленая) + большая гостевая парковка 5 заселенных домов (1300 квартир) + 6-й в планах – постоянный поток жителей и гостей Уже работают "Магнит", "Вайлдберриз", детский сад – подтверждённая коммерческая активность Идеально для: Магазины (продукты, одежда, товары для дома) Кафе, кофейни, пекарни Салона красоты, барбершопа, студии Офиса, медицинского центра, аптеки Мини-маркета или франшизы Платежеспособная аудитория + статус бизнес-класса = стабильная прибыль! Звоните, чтобы узнать цену и назначить просмотр! Готовое помещение ждёт вашего бизнеса!

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Еремеева Татьяна](#)

Телефон: [+79287682677](tel:+79287682677)

Характеристики

Этажей всего	14	Этаж	1
Наличие отопления	да	Вход	отдельный с улицы
Наличие парковки	да		

