

Купить помещение свободного назначения за 24 000 000 рублей на Кузнечная ул., 231

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Кузнечная ул., 231

24 000 000 Р

46 154Р за м²

520.00 м²

Общая

1 из 2

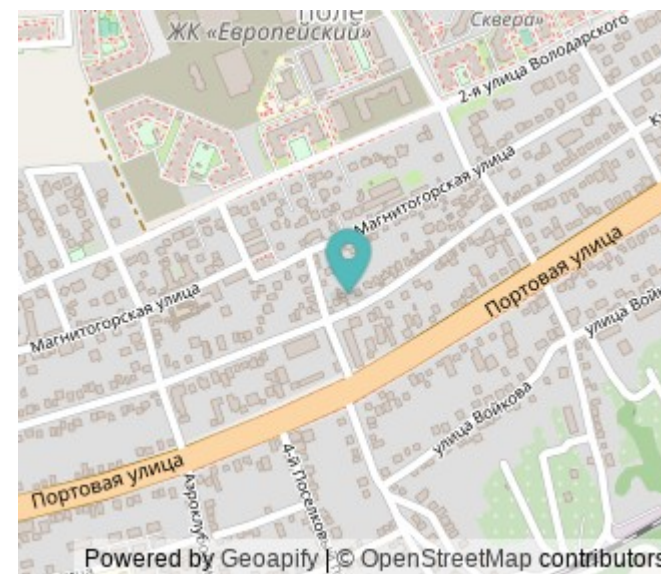
Этаж

Арт. 65983896 Продаются два дома на участке 6.8 соток. Имеется внутренний дворик и место под парковку 8-10 машин перед домом. Дома расположены друг за другом. Дом 1: /260кв.м/ с евроремонтом, разделен на 5 студий: 4 из них 1-комнатные и одна 2-комнатная. Все студии оборудованы отдельными санузлами и кухнями. Так же есть дополнительная комната видеонаблюдения, 2-прачечные, 1-котельная. Дом оборудован пожарной системой и системой видеонаблюдения. Дом 2: /260кв.м./ в стадии предчистовой отделки: штукатурка, стяжка, разведена электрика, камеры, антенны. В доме 9 комнат, все оборудованы отдельными санузлами. Так же имеется 3 небольших подсобных помещения, 2 -комнаты под котельные на 1-м и 2-м этажах здания. Дом разделен на 2 отдельных входа на 1-м и 2-м этажах. Все коммуникации центральные. Дома могут использовать для проживания несколько семей или идеально подходит использование под гостиничный бизнес или офисный центр! Рядом расположено много коммерческой недвижимости, район очень востребованный. Удобная транспортная развязка, вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Показ в любое удобное для Вас время. Обременений нет. Ипотека подходит. Документы в порядке. Один Собственник. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА #объект в нашей базе №12146213#

👁 1 с 08.07.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Малыхина Наталья](#)

Телефон: [+79381581000](tel:+79381581000)



Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Наличие отопления	да	Высота потолков	3 м
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да

